



BOSQUES[®]
CIUDAD MAYAKOBA



¿TE HAS PLANTEADO VIVIR EN UN PARAÍSO?

Alguna vez has cerrado los ojos, e imaginaste entrar a tu casa y saber que, sin duda, es tu hogar?

Ahora imagina que todo eso que visualizas está enmarcado con el azul del mar caribe, el blanco de su arena, lo verde de su selva y todo un arcoíris de vegetación que contribuirán a que ese hogar, sea tu propio paraíso.



LA RIVIERA MAYA

Situada en la península de Yucatán, con más de 210 kms. de longitud al sureste de México, es el principal destino turístico del país y uno de los más importantes del mundo.

La Riviera Maya posee una magia especial al combinar la herencia cultural maya y zonas arqueológicas, con la imponente selva y el mar turquesa que descansa en las playas de arena blanca.

En el corazón de la Riviera, encontramos Playa del Carmen, una ciudad emblemática que solía ser un pueblo pesquero para convertirse hoy en día en una de las ciudades de mayor crecimiento y plusvalía del país, líder en el sector turístico siendo hogar tanto para el arte y entretenimiento, como para la industria gastronómica, galerías, centros de recreación e imponentes desarrollos inmobiliarios.





CANADA

ESTADOS UNIDOS

MÉXICO

LOS ANGELES

MONTREAL

NUEVA YORK

CDMX

CANCÚN

PLAYA DEL CARMEN

VIN 2023



97 kms. ★ HOLBOX

ISLA MUJERES ★

QUINTANA ROO

60 kms. ★ CANCÚN

42 kms. ★ AEROPUERTO

39 kms. ● PARQUE XOXIMILCO

23 kms. ★ PUERTO MORELOS

22 kms. ● RUTA DE LOS CENOTES

16 kms. ● NICKELODEON PARK

10 kms. ● MAYAN WATER COMPLEX

ciudad mayakoba™
riviera maya, mx ★

7.5 kms. ★ PLAYA DEL CARMEN

15 kms. ● XCARET

26 kms. ● DOLPHIN DISCOVERY

29 kms. ● PUERTO AVENTURAS

22 kms. ★ COZUMEL

53 kms. ● XEL-HA

69 kms. ★ TULUM

YUCATÁN

193 kms. ★ CHICHÉN ITZÁ

121 kms. ★ VALLADOLID

76 kms. ★ COBÁ



PLAYA DEL CARMEN

Playa del Carmen abraza la tradición y costumbres al tiempo que da la bienvenida a la modernidad. Su mezcla particular de un pueblito costero con majestuosas playas, ideal para el buceo entre arrecifes y cavernas, contrasta con el aire cosmopolita y multicultural de su Quinta Avenida, la adrenalina de sus parques de aventura y su espectacular vida nocturna.

Playa del Carmen es ese lugar que conecta con el alma de las personas, la deja volar y encontrarse consigo misma, sus gustos y preferencias, albergando diversidad de opciones para disfrutar su visita o incluso, convertir esta ciudad en su hogar permanente.



CIUDAD MAYAKOBA

A 30 minutos del aeropuerto internacional de Cancún y a 7 kms. de Playa del Carmen, se encuentra Ciudad Mayakoba, una comunidad integral, planeada y sustentable que abarca 509 hectáreas, en el área de mayor crecimiento y plusvalía y que ofrece un 32% de conservación natural.



JM 2023



CIUDAD MAYAKOBA

Como su nombre lo dice Mayakoba, del maya "Aldea sobre el agua", es un proyecto innovador con una propuesta inmobiliaria integral que brinda espacios en los que se mezclan y conviven la comodidad, la biodiversidad y una amplia oferta cultural, deportiva y de entretenimiento.

Mayakoba es un espacio que Integra modernos desarrollos residenciales de distintas características, andadores, ciclovías, corredores biológicos para el paso de fauna, amplias áreas verdes y de conservación, instalaciones deportivas, villa comercial, un centro médico con consultorios, wellness market y un gran parque central.





BOSQUES CIUDAD MAYAKOBA

En el corazón de Ciudad Mayakoba emerge este singular proyecto de arquitectura vertical con un diseño impecable que combinade manera práctica y orgánica, la armonía, la tranquilidad y la recreación.







OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Por su gran calidad y plusvalía, Bosques Ciudad Mayakoba es una inversión inteligente para quienes buscan un hogar permanente, un inmueble para renta vacacional o para alquiler de corto o largo plazo.

Bosques Ciudad Mayakoba es una extraordinaria propuesta arquitectónica, con más de 60,000 m² de áreas verdes y de conservación. Se integra de forma natural al entorno, creando espacios únicos que se convierten en santuarios de tranquilidad y recreación.





SERVICIOS

Bosques Ciudad Mayakoba está constituido por 5 fases, la primera es "La Ceiba", que ya esta terminada.

El 60% de sus 11.9 hectáreas abarca un corredor biológico donde convergen amenidades y áreas comunes ideales para la convivencia, el deporte y esparcimiento.

- Seguridad 24/7
- Control de acceso
- Circuito cerrado
- Estacionamiento techado
- Valet Parking
- Lobby
- Área de lectura
- Concierge



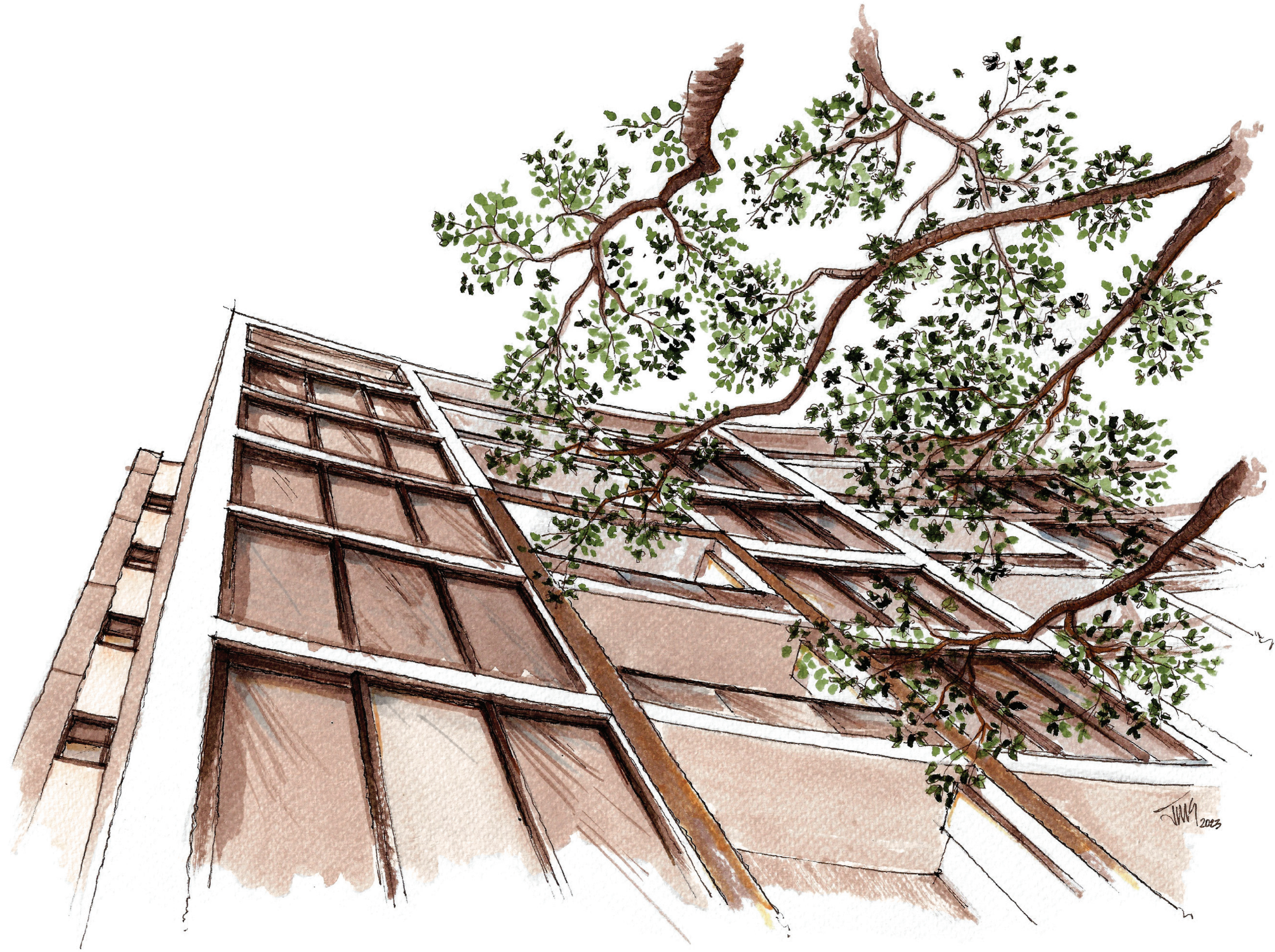


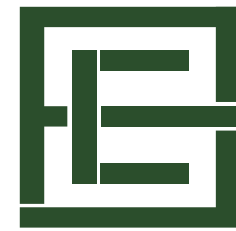
LA CEIBA CIUDAD MAYAKOBA

Es la primera etapa de este relevante proyecto, que ha sido muy bien recibido por el mercado inmobiliario contando ya con el 90% de sus espacios vendidos.



LA CEIBA[®]
CIUDAD MAYAKOBA





LA CEIBA[®]

CIUDAD MAYAKOBA

- Altura libre de 3 más metros
- Cubiertas de granito en cocinas
- Cancelería color madera, que combina perfecto con el diseño
- Vistas abiertas en las terrazas con cristales templados
 - Ventilación cruzada
 - Iluminación natural
- Acabados de primera calidad
 - El mejor precio por m²
 - Armonía con la naturaleza
- Gran potencial para renta a corto y largo plazo
 - Amenidades de primer nivel



Unidad de 93 M² de 2 Recámaras



ROBLE CIUDAD MAYAKOBA

Esta nueva fase de Bosques Ciudad Mayakoba cuenta con una generosa oferta de departamentos:
Penthouses, Pent Gardens y Lock-offs desde 97 m² y hasta 145 m² con 2, 3 y 4 recámaras.









**2-R Floor plan
97.44 m2**



**2-R Floor plan lock off
116.59 m2**



**3-R Floor plan
115.53 m2**



**3-R Floor plan lock off
127.27 m2**

Su arquitectura moderna muy enfocada en los detalles a la par de sus acabados de lujo, amplios espacios y áreas funcionales, logran una opción de absoluto confort apegada al diseño integral y la filosofía de conservación del desarrollo.

* Las plantas presentadas son una descripción artística, la configuración y su metraje pudiera variar según sea necesario para el desarrollo del proyecto.





**4-R Floor plan
146.16 m2**



**4-R Floor plan lock off opc 1
145.85 m2**



**4-R Floor plan lock off opc 2
145.85 m2**







CASA CLUB BOSQUES

El proyecto Bosques Ciudad Mayakoba creó cuidadosamente un espacio ideal para fomentar la convivencia y reunión entre los residentes de todas sus fases.

La Casa Club Bosques ofrece un gran número de amenidades ideales para socializar en un ambiente familiar y promover el deporte, el bienestar y esparcimiento.

Dentro de sus amenidades encontramos alberca semi-olímpica, canchas de tenis, canchas de pádel, gimnasio y otras áreas de esparcimiento al aire libre.





AMENIDADES

Experimenta una vida de lujo, con amenidades únicas en el destino, que permitirán que disfrutes tu día a día, vacaciones, o garantizarán que tus huéspedes de renta vacacional regresen y te recomienden.





ALBERCA SEMI-OLÍMPICA



CASA CLUB



SAUNA



ALBERCA RECREATIVA



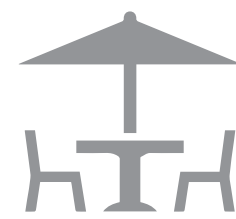
HANDYCAP FRIENDLY



JACUZZI
(ROOF TOPS LOUNGES)



CANCHAS DE TENIS



TERRAZAS



VAPOR



ASADORES
(ROOF TOP LOUNGE)



STROLLER FRIENDLY



HAMACAS



CANCHAS DE PADEL TENIS



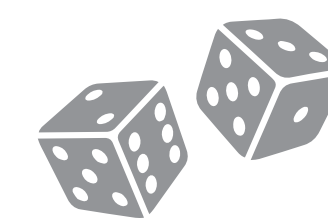
GRAN TERRAZA "LA CEIBA"



CABINA DE MASAJES



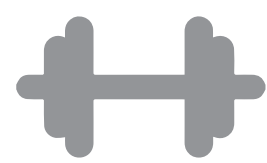
PALAPAS



SALON DE JUEGOS DE MESA



DECK PARA
MEDITACIÓN/YOGA



FITNESS CENTER



ROOF GARDEN



PISTA DE JOGGING



JUEGOS INFANTILES



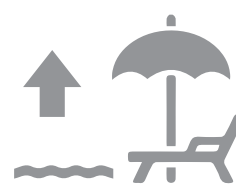
KIDS CLUB



CAFETERÍA DELI



ALBERCA INFANTIL



PLUNGE POOL
(ROOF TOPS LOUNGES)



CICLOPISTA



SALÓN DE USOS MULTIPLES



GAME ROOM



TIENDA DE CONVENIENCIA



ASOLEADEROS



ÁREAS VERDES



NATURE TRAILS

∴



BOSQUES[®]
CIUDAD MAYAKOBA

bosquesciudadmayakoba.com