



BÖNO
DEVELOPMENT GROUP

 **AR
PE
GIO**

FLA



Q E R C I A
R E S I D E N C I A L





LUJO Y NATURALEZA

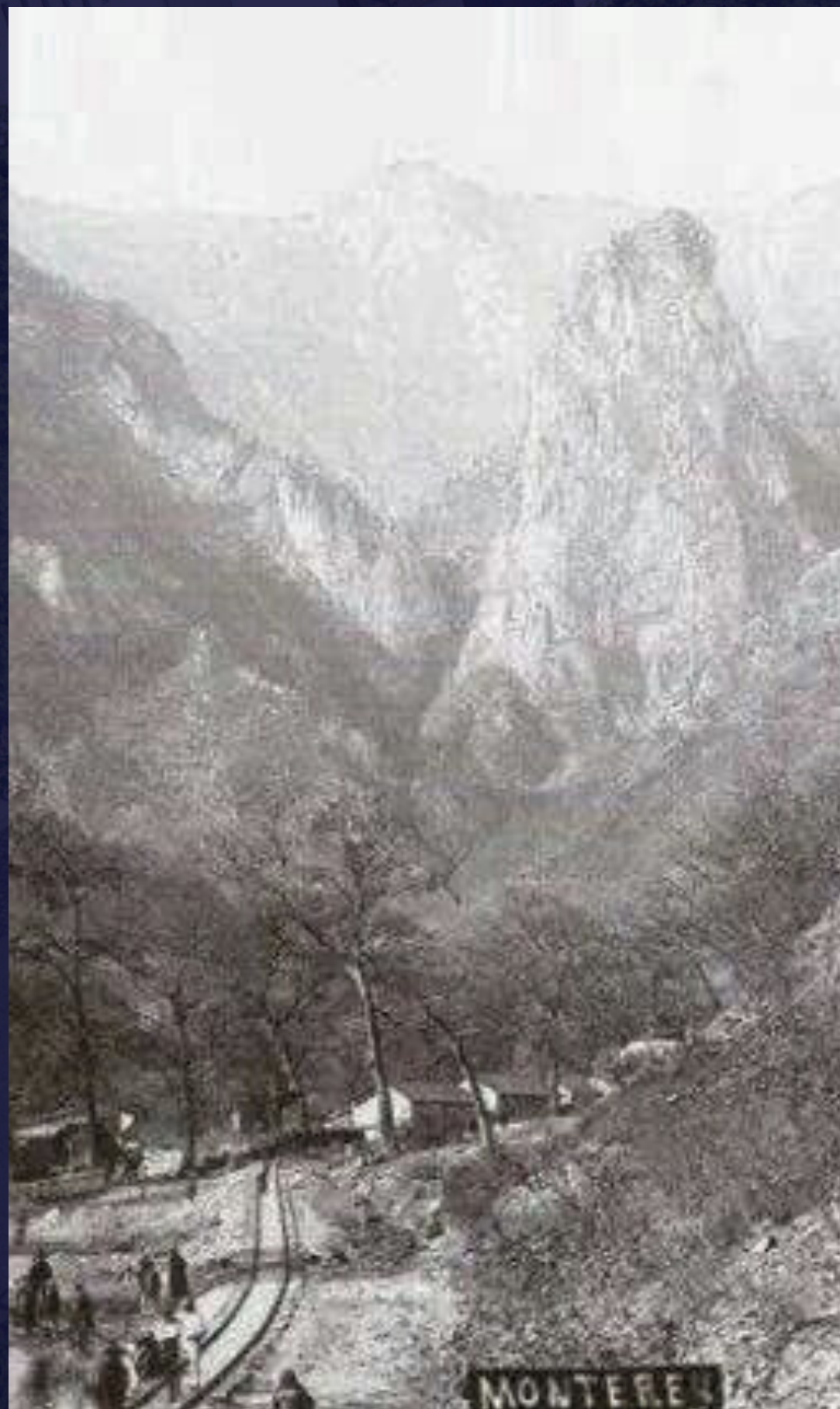
22 Hectáreas de desarrollo

165 lotes residenciales

27,000 m² de áreas verdes

4,000 m² de casa club y amenidades





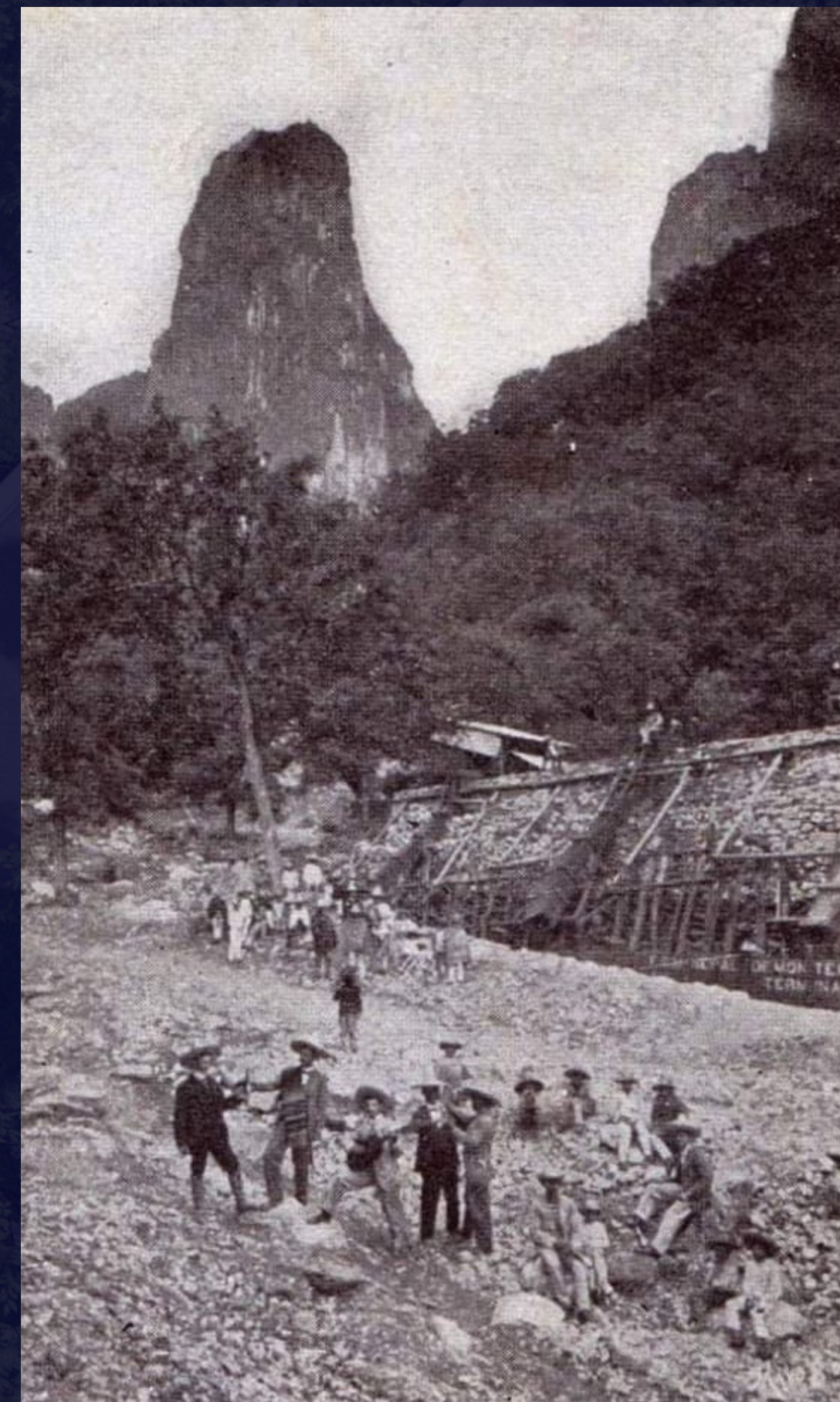
LEGADO DE HISTORIA Y GRANDEZA

MINAS “EL DIENTE”

En el corazón de Nuevo León, donde las antiguas Minas El Diente dejaron su huella imborrable, surge Qercia, un desarrollo residencial que respira historia y exclusividad.

En el siglo XIX, estas minas eran tan importantes que el presidente Porfirio Díaz las visitaba, maravillado por su relevancia.

Las riquezas extraídas de estas tierras dieron origen a Fundidora, símbolo del progreso en Nuevo León y pilar fundamental de lo que hoy somos como estado industrial.



PUNTOS DE INTERÉS

Situado en la zona más valorada de Monterrey, Qercia ofrece cercanía a exclusivos centros de entretenimiento, además de entornos recreativos que te brindarán una experiencia cercana a la naturaleza.

5 PUNTOS DE ACCESO

Qercia está pensando en la comodidad y accesibilidad de sus residentes, contando con cinco puntos de acceso distribuidos estratégicamente, ofreciendo múltiples opciones para evitar tráfico.



Río La Silla

Hipico la Silla

Hipico la Silla

Caseta de acceso

Casa club

Camino al Diente

*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios

Río La Silla



QERCIA RESIDENCIAL

MASTER PLAN



SERVICIOS PUBLICOS



AGUA DE LA RED DE
AGUA Y DRENAJE



SISTEMA DE DRENAJE



GAS NATURAL
-SUBTERRANEO-



LUZ CON CABLEADO
-SUBTERRANEO-



FIBRA OPTICA

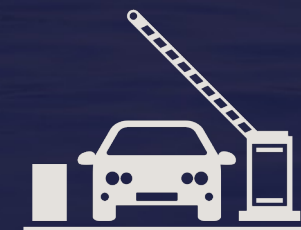
DISFRUTA DE UN ENTORNO CON ALTA SEGURIDAD



BARDA PERIMETRAL



CÁMARAS DE CIRCUITO
CERRADO



ACCESO CONTROLADO



Q E R C I A
RESIDENCIAL

PENDIENTES

PENDIENTE PORCENTAJE

	0° - 15°	70%
	16° - 30°	14%
	31° - 45°	7%
	45° <	9%



*“ELIGE TU ESPACIO IDEAL,
UN LOTE PERFECTO PARA CADA SUEÑO EN
QERCIA”*



CATEGORIAS DE TERRENOS:

- AAA - Frente de más de 21mts
- AA - Frente de 17 a 21mts
- A - Frente de 10 a 17mts

En Qercia, entendemos que la clave para un desarrollo exitoso comienza con la elección del terreno adecuado. Por eso, nuestras categorías de terrenos se basan en la excelencia, ofreciendo lotes con frentes amplios y formas regulares.

HLA

HARARI LANDSCAPES

En Qercia, nos enorgullece presentar el excepcional diseño de Claudia Harari, una arquitecta paisajista renombrada, cuya visión ha embellecido paisajes alrededor del mundo.

Con una habilidad magistral para fusionar historia y naturaleza, Claudia se inspira en los vestigios de las históricas Minas El Diente y la majestuosidad del Parque Natural Cumbres.



"CAMINO AL DIENTE: SIENTE LA MAGIA DESDE EL CAMINO A QERCIA"



SE EJECUTA LA OBRA DE URBANIZACIÓN Y PAISAJISMO DEL CAMINO AL DIENTE



Q E R C I A
R E S I D E N C I A L

UNA FUSIÓN ÚNICA ENTRE NATURALEZA Y CALIDAD

Descubre la magia del acceso a Qercia, donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado por Claudia Harari. Desde el momento en que ingresas, te envuelve una experiencia sensorial única, preparándote para la belleza y tranquilidad que define nuestro fraccionamiento.





"CADA RINCÓN, UN PARAÍSO: DESCUBRE EL PAISAJE DE QERCIA"





1,100 M de senderos

*PARQUE
RESERVA*

HLA
HARARI LANDSCAPES



ARPEGGIO ARQUITECTOS

Hemos confiado en la visión extraordinaria de Arpeggio, un prestigioso despacho de arquitectura, reconocido por crear obras maestras de lujo que desafían lo convencional.

Guiados por el deseo de superar los límites del diseño, Arpeggio ha sido elegido meticulosamente para dar forma a este enclave de exclusividad y sofisticación.



Q E R C I A
R E S I D E N C I A L

DESCUBRE EL ESTILO DE VIDA QERCIA

Imagínate disfrutando de estas exclusivas amenidades diseñadas para ofrecerte una experiencia de vida inigualable



Casa Club



Gran Salon



Senderismo



Infinity Pool



Oxxo Smart



Asadores



Cancha de Padel



Sky Cinema



Gimnasio



Asoleadero



Sports Bar

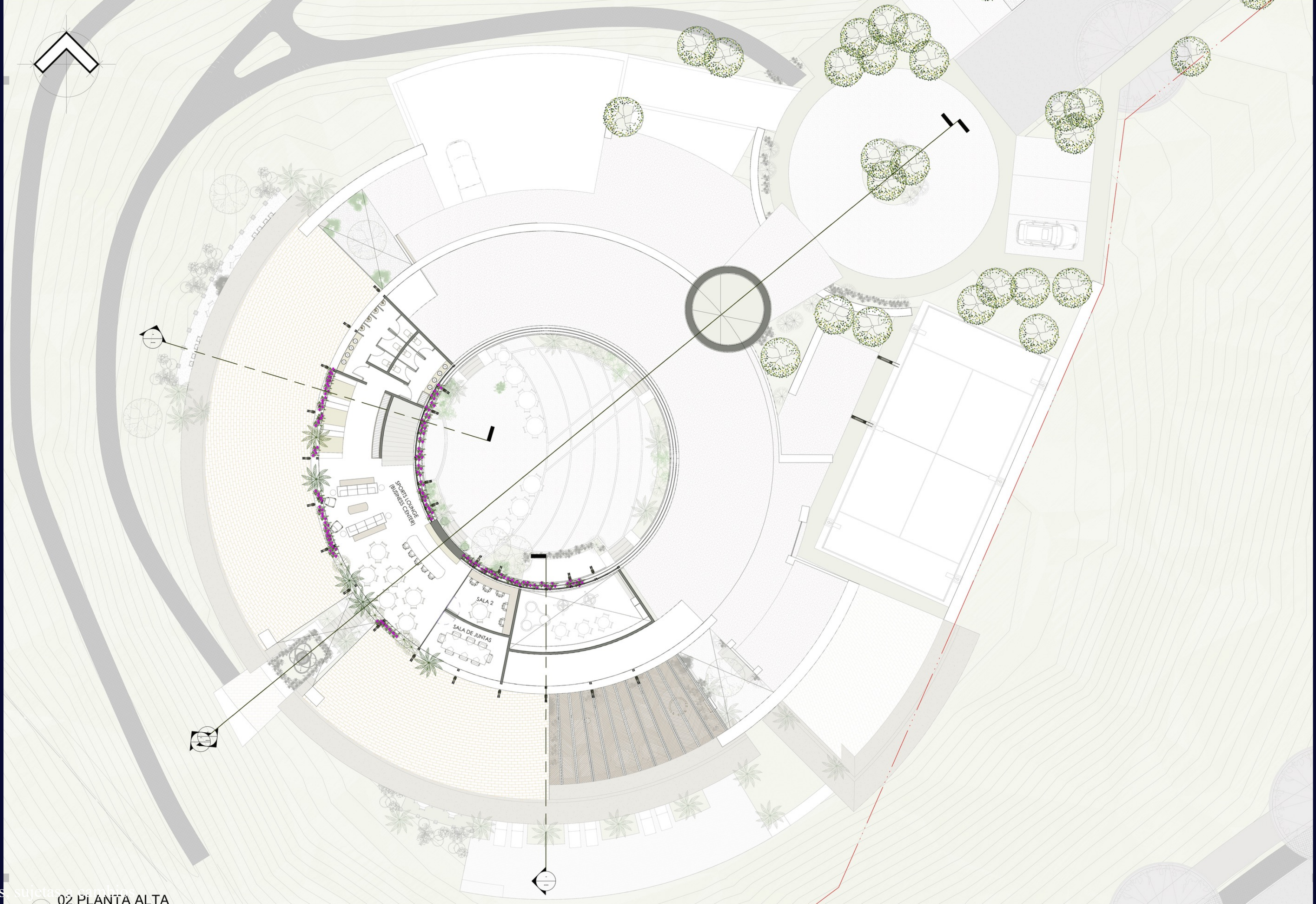


Business Center



PLANO
AMENIDADES

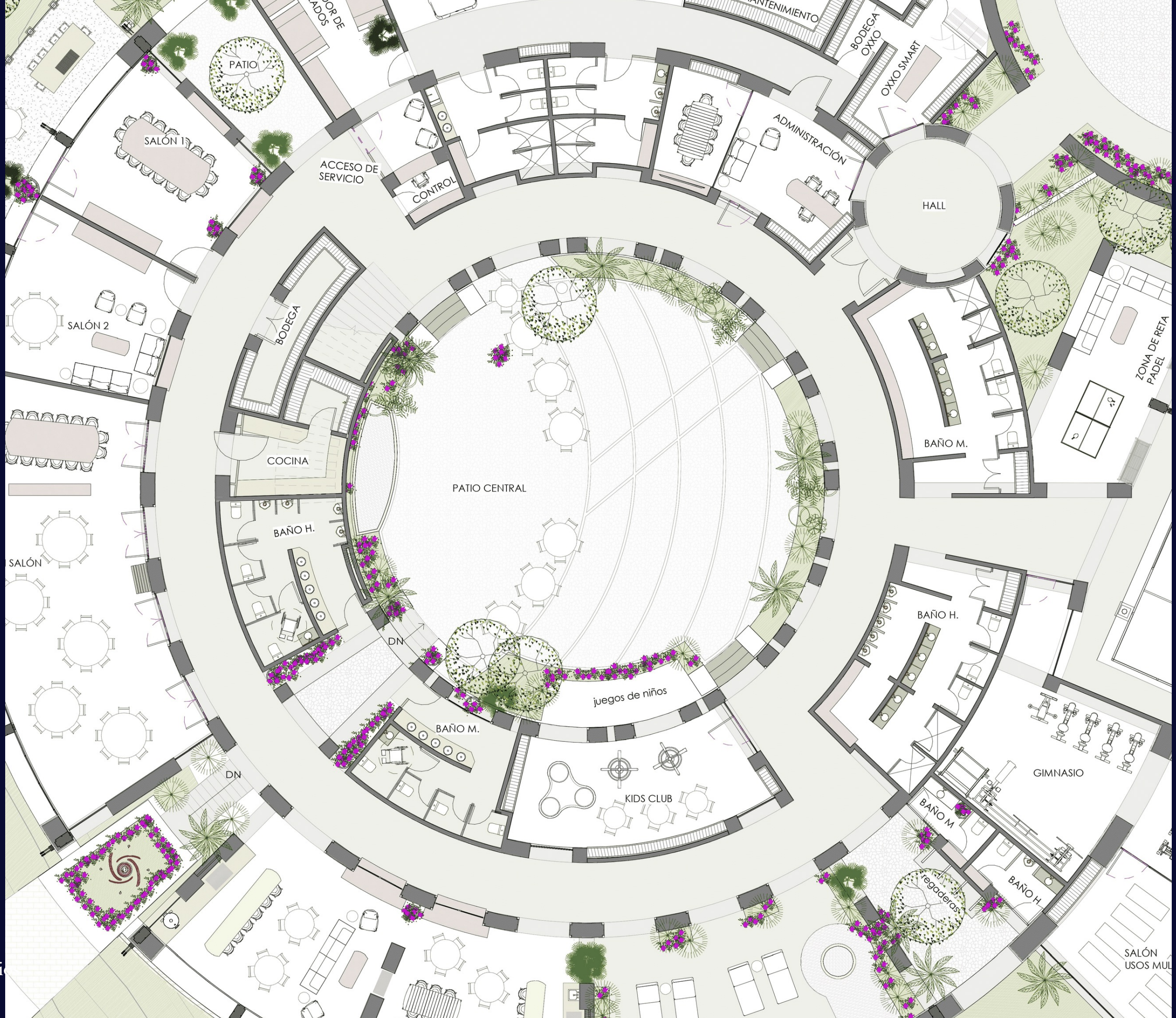
*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios



PLANO
AMENIDADES

Q E R C I A
RESIDENCIAL





SKY CINEMA / PATIO CENTRAL



INFINITY POOL



QERCIA
RESIDENCIAL



ARPEGIO

POOL HOUSE

*Imágenes ilustrativas, sujetas a cambios



CENTRO CULINARIO

BÖNO

DEVELOPMENT GROUP

Qercia es el resultado del compromiso inquebrantable de BONO, una desarrolladora de prestigio, reconocida por su larga trayectoria en la industria y su capacidad para entregar proyectos de la más alta calidad.

Con una atención meticulosa a cada detalle, nuestra desarrolladora garantiza no solo la excelencia en el diseño y la construcción, sino también la seguridad y la confianza de nuestros clientes.



“DESCUBRE TU OASIS EN QERCIA”